

長期優良住宅仕様

基礎 耐震等級3)	
防湿ベタ基礎工法	
立上り部 H=GL+420/W=120	
縦筋D10@300(7ヶなし)、上下主筋D13、腹筋D10	
スラブ筋D13@250 ※その他、構造計算に依る	
床下換気劣化対策等級3)	
〈Jotoテカ〉基礎パッキン	

構造材 耐震等級3)	
土台・大引き	桧KD 105×105
床梁・小屋梁	米松KD/一部集成材
母屋・棟木	米松GRN材
火打	ビス止め鋼製火打
管柱	WW(EW) 105×105
通柱	WW(EW) 120×120
床合板	桧材工法 (構造用剛床 t=24)
野地合板	構造用合板 t=12
耐力壁	筋違 WW 45×90・外部合板

※耐震等級3 (構造躯体)
 断熱等性能等級4 (断熱材・ガラス)
 維持管理対策等級3 (配管貫通入り)
 劣化対策等級3 (防蟻・小屋裏換気等)

断熱材 断熱等性能等級4)	
床下	住宅用グラスウール32K t=80
外壁	高性能グラスウール16K t=90
屋根	住宅用グラスウール t=100 (気密フィルム)

外部仕上げ			
屋根	Kmew	コロニアルクアッド	
外壁	Kmew	エクセラージ15 親水コート	金物通気工法
	Kmew/NICHIHA	エクセラージ15 光セラPixcera/モエンエクセラード16 オペリア	アサヒ20㎡まで
雨どい	タキロン	サイホン雨どいシステム	
サッシ	LIXIL	デュオPG (Low-Eガラス) 手動シャッター: 1F腰窓・掃出窓、1Fその他: 30格子、網戸	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2 単体ドア (K4) カザス付	
玄関ポーチ	ADVAN	ナショナルレ 300角	
ベランダ	FRP防水	笠木は7mmフラット 物干し1箇所	1箇所5㎡まで

内部仕上げ			
部位	床	壁	天井
玄関	300角 タイル	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
LDK	無垢フローリング レッドパイン	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
洋室	無垢フローリング レッドパイン	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
収納	無垢フローリング レッドパイン	化粧ボード	化粧ボード
浴室	ユニットバス		
脱衣室	CFシート	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
トイレ	CFシート	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
階段室	システム階段 <woodone>階段	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		オリジナル窓台・巾木	(廻り縁なし)
和室	縁あり一帖畳	準不燃ビニルクロス貼り (量産)	準不燃ビニルクロス貼り (量産)
		<LIXIL>新和風SL 畳寄せ	<LIXIL>新和風SL 廻り縁
押入れ	化粧ベニヤ	化粧ボード	化粧ボード

内装建具			
洋室	TOSTEM	ファミリーライン	
LDK	TOSTEM	ファミリーライン	
クローゼット	TOSTEM	ファミリーライン	
収納扉	TOSTEM	ファミリーライン	
トイレ	TOSTEM	ファミリーライン	表示錠
脱衣室	TOSTEM	ファミリーライン	表示錠
和室	LIXIL	SL新和風	
障子	LIXIL	SL新和風	
押入れ	LIXIL	SL新和風	

収納設備		
玄関	TOSTEM	コの字型 W=1200 D=11型
クローゼット		枕棚+ハンガーパイプ
押入れ		枕棚+中段
床下点検口		床下収納庫 600×600

ガス設備		
給湯器	1箇所	24号追炊き付3点給湯 (セミオート)
ガスコンロ	1箇所	ガラスストップコンロ
ガスコック	2箇所	L D K

電気設備		
テレビアホン	1:1型	リビング:外部
分電盤	14回路	脱衣室1箇所
照明器具		玄関ポーチ、キッチン手元灯、トイレ、階段 各1箇所 その他シーリングソケット
コンセント	2口コンセント	各居室2箇所、LDK3箇所
	アース付コンセント	トイレ1箇所、脱衣室1箇所、キッチン2箇所
	エアコン用コンセント	各居室1箇所 (リビングは200V)
	外部用コンセント	2箇所 (1箇所は給湯器用)
TV端子		各居室1箇所
TEL端子		L D K 1箇所

水廻り設備		
システムキッチン	LIXIL	AS I型2550 (スライドストックカープラン) スリットシンク/オールインワン浄水栓/レンジフード ASR/食器洗い乾燥機(浅型)/ガラスストップコンロ 人造大理石カッパ/包丁差し/タオルクリップ
システムバス	LIXIL	アライズ 1616 ベーシック 3面 + アクセント 1面 FRP浴槽(ストリートライン)/平天井/コーナー 3面ライト(LED)/換気乾燥暖房機(電気) クランクレス水栓/IC77シャワー/組立/延長ミラー/収納2段/フック付タオル掛け/折戸
洗面化粧台	LIXIL	MV W900 IC77水栓/新てまなし排水口/3面鏡/扉タイプ化粧台
トイレ	LIXIL	タケノコスタイル ベーシックタイプ/手洗いカッター コルレスリム
	LIXIL	LC便器 コレクション付

- * 間取りや構造により変更する場合がございます。
- * 和室は大壁仕様になります。
- * 材質等は流通の事情により変更する場合がございます。
- * 自然災害等により納期遅れや、欠品する場合がございます。

構造	木造	階数	2階	地域	22条	フラット3S	長期優良住宅	防蟻	あり
----	----	----	----	----	-----	--------	--------	----	----

Project title	長期優良住宅仕様	Drawn	T.TOMOFUJI
Sheet content	標準仕様書	Date	2017/5/10



色決め決定書			
着工予定日	日付	上棟予定日	日付

決定期限 (上棟日2週間前)		日付
○屋根		
Kmew コロニアルクアッド		
色	<input type="checkbox"/>	
○サッシ		
LIXIL Duo (Low-Eガラス)		
色	<input type="checkbox"/> オータムブラウン	<input type="checkbox"/> シャイングレー
	<input type="checkbox"/> ブラック	<input type="checkbox"/> ホワイト
	<input type="checkbox"/> ナチュラルシルバー	
面格子	<input type="checkbox"/>	
○玄関ドア		
LIXIL ジェスタ2		
品番・色	<input type="checkbox"/>	
取っ手	<input type="checkbox"/> プレゼンに合わせる	

決定期限 (上棟日1週間前)		日付
○外壁		
※品番、張り分けは図面に記載		
○雨どい		
タキロン サイホン雨どいシステム		
色	<input type="checkbox"/> 外壁色合わせ	
○玄関ポーチタイル		
ADVAN ナショナルレ		
色	<input type="checkbox"/> ビアンコ	<input type="checkbox"/> ページュ
	<input type="checkbox"/> ブラウン	<input type="checkbox"/> ブラック

※色決め決定書は、別紙プレゼンと併せてご確認ください。
 ※自然災害等により、納期遅れや欠品する場合がございます。
 ※メーカー諸事情により、廃番や欠品する場合がございます。
 ※標準仕様から外れる場合は、備考欄に記載。

決定期限 (上棟日1週間前)		日付
○フローリング		
無垢フローリング レッドパイン		
○フローリング (トイレ洗面脱衣室)		
SINCOL クッションフロア		
色	※仕様図に記載	
○階段		
Woodone システム階段		
色	<input type="checkbox"/> 床近似色	
○木製建具・玄関収納		
LIXIL ファミリーライン (枠同色)		
色	<input type="checkbox"/> プレシャスホワイト	<input type="checkbox"/> クリエホワイト
	<input type="checkbox"/> クリエパール	<input type="checkbox"/> クリエラスク
	<input type="checkbox"/> クリエモカ	<input type="checkbox"/> クリエダーク
リビングドアデザ	<input type="checkbox"/>	
木目	<input type="checkbox"/> 縦木目	<input type="checkbox"/> 横木目
○和室建材		
LIXIL 新和風SL		
内障子 (図面参照)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
枠色	<input type="checkbox"/> クリエパール	<input type="checkbox"/> クリエダーク
襖柄	<input type="checkbox"/> AF3 (珊瑚)	
○造作材		
窓台・巾木・カッター・笠	<input type="checkbox"/> オリジナル造作材 (ホワイト)	
決定期限 (上棟日1週間前)		日付
○キッチン		
LIXIL システムキッチンAS I型2550		
色柄	<input type="checkbox"/>	
取っ手	<input type="checkbox"/>	
吊戸棚	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
○システムバスルーム		
LIXIL アライズ 1616		
アクセントパネル色 (<input type="checkbox"/>	
○洗面化粧台		
LIXIL MV W900		
扉色	<input type="checkbox"/>	
○トイレ		
LIXIL ベーシアハーモLタイプ ※トイレ手洗いコフレル付		
○トイレ		
LIXIL LC便器 (ホワイト)		
○壁紙		
※仕様図に記載		

備考・申し送り事項	

承認欄 変更・追加等あった場合も含む	
日付	サイン
日付	サイン
日付	サイン
日付	サイン

